

EDITORIAL

Entramos na recta final de 2007.

Sendo certo que ainda faltam 2 meses para o fecho do ano, é no entanto altura para olhar para traz, fazer um balanço da actividade e do desempenho e começar desde já a perspectivar e preparar o ano que se avizinha.

2007 ficará marcado por mais uma etapa de crescimento e incrementação no mercado da reabilitação urbana, mas também pelo objectivo inicialmente traçado de uma maior envolvimento no segmento comercial, o que foi conseguido com a realização de três restaurantes da cadeia Pateo e o Restaurante Merlin, em Campo de Ourique.

No entanto, continua a ser no segmento da habitação, seja ele de fogos ou edifícios que continuamos a ter e manteremos a nossa maior cota de mercado.

Isto leva-nos a reflectir sobre o Plano Estratégico da Habitação, agora conhecido e levado a cabo pelo Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, que revela existirem no país 1.6 milhões de fogos a necessitar de pequenas e médias reparações e 326 mil fogos muito degradados ou a necessitar de grandes reparações, sendo que destes últimos, 190 mil são de residência habitual.

Estes números têm para nós tanto de preocupantes, pelos problemas que consigo acarretam para quem vive nestas condições, como de estimulantes para que esta área possa vir a ter, no futuro, políticas e incentivos, proporcionando aos proprietários e empresas um ambiente favorável, que permita a melhoria de condições de quem habita nas cidades.

Mas o que tem de nos mover é sermos empreendedores, para poder fazer parte da solução, que passa também, segundo o estudo, por criar 200 mil fogos no sentido de resolver as carências habitacionais sentidas.

É aqui que a reabilitação urbana tem de se centrar, como alternativa a uma construção nova, conseguindo ser competitiva, mostrando as suas vantagens, nomeadamente no que se refere à centralidade que proporciona, com a respectiva melhoria na qualidade de vida.

É com este espírito que trabalhamos em 2007 e é com o seu reforço que perspectivamos o crescimento da Flores e Gomes em 2008.

Um abraço

José Manuel Gomes



Antes e Depois – Rua Capitão José Soares da Encarnação, 24 - Lisboa



Antes e Depois – Rua do Arco de Carvalhão, 71 - 73



Restaurante Pateo – Atrium Saldanha