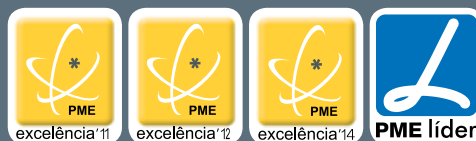
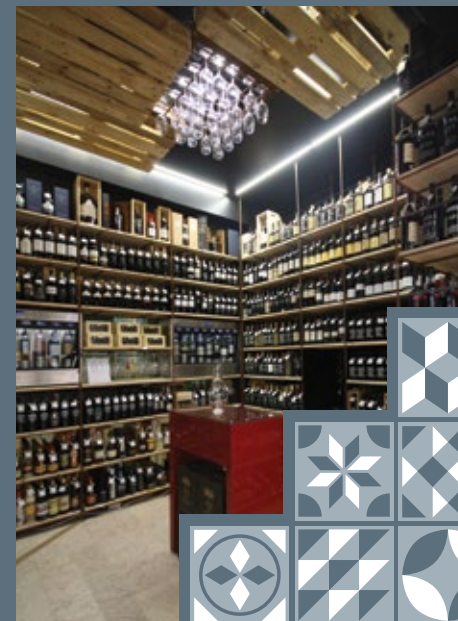
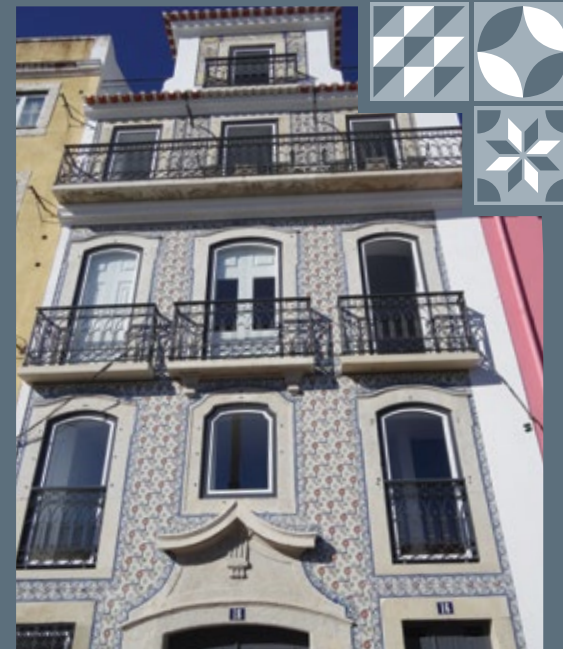
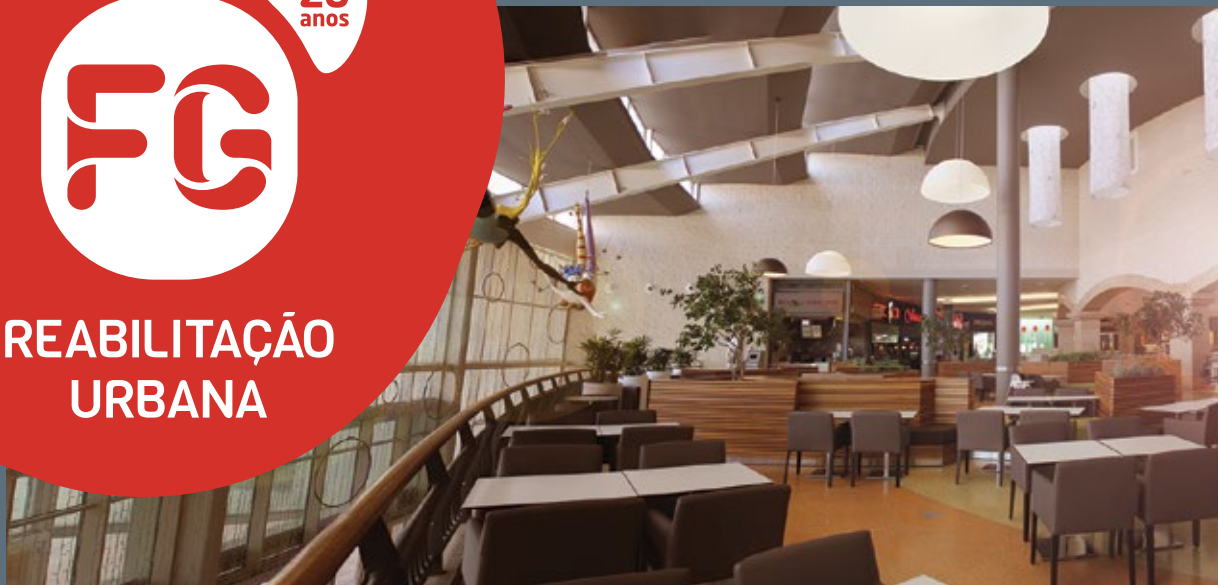




20
anos

REABILITAÇÃO URBANA





REABILITAÇÃO
URBANA

Caros amigos

A elaboração de uma nova brochura para podermos levar até vós um resumo de alguns dos nossos trabalhos é sempre um desafio aliciante, que tentamos renovar de cinco em cinco anos, mantendo obras que são uma referência em áreas temáticas, mesmo que mais antigas, mas juntando muitas das mais recentes que realizámos nesse período.

Este resumo leva-nos a analisar um percurso de obras realizadas, que por vezes a correria constante do dia-a-dia não nos permite ver com a devida atenção, mas que nos orgulha e dá sempre uma enorme responsabilidade para o futuro!

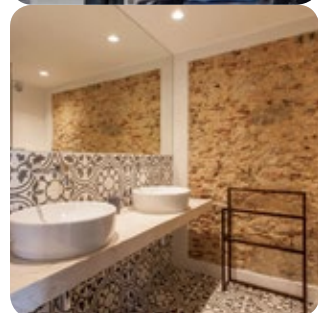
Trabalhando nós preferencialmente na área da Reabilitação Urbana, temos também desenvolvido trabalhos muito gratificantes em centros comerciais, construção de raiz, restauração, lojas de diversos ramos de actividade e inúmeras unidades hoteleiras.

Estamos hoje francamente optimistas, optimismo esse que não resulta numa crença, mas sim na confiança diária no nosso trabalho, na fidelidade dos nossos clientes, na disponibilidade das nossas equipas, nas oportunidades que a cidade de Lisboa nos oferece e na vontade constante de aceitar novos desafios.

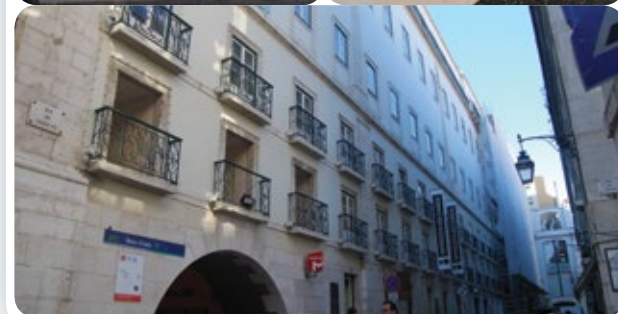
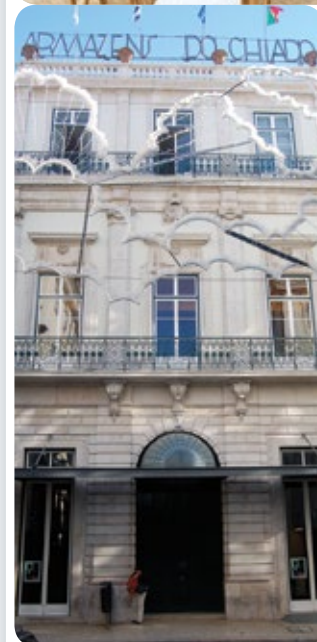
A todos vós agradecemos o caminho de parceria ao longo destes 19 anos e garantimos sempre uma ambição renovada a cada dia.

Um abraço

JMG



REABILITAÇÃO
URBANA



Designação e Constituição da Sociedade

FLORES & GOMES - Construções e Obras, Lda - 30/07/1998

Sede

R. Washington, 51 A | 1170-393 Lisboa

Contactos

Telef: 218 166 834 / 35 | Fax: 218 145 509
geral @floresgomes.pt | flores.gomes@netcabo.pt
www.floresgomes.pt

Armazéns

Rua Leite de Vasconcelos, 18 A | Lisboa
Rua Leite de Vasconcelos, 16 A | Lisboa

Capital Social

125 000,00 €

Alvará de Construção

32411 - Empreiteiro Geral ou Construtor Geral de Reabilitação e Conservação de Edifícios - Classe 5 - até 1 2 656,00 €

Património

Rua Washington, 51 A | Lisboa
Cç. da Tapada, 61 | Lisboa
Rua dos Cortes Reais, 19 – r/c e 2º | Lisboa
Estrada de Benfica, 472 | Lisboa
Rua dos Cortes Reais, 21/23 | Lisboa
Calçada dos Barbadinhos, 219 | Lisboa
Rua Leite de Vasconcelos, 18 A-B | Lisboa
Rua Leite de Vasconcelos, 16 A-B | Lisboa
Travessa do Giestal, 11 | Lisboa

Sócios

José Manuel Taborda Cerqueira Gomes (95%)
Daiana de Carvalho Andrade (5%)

PRINCIPAIS CLIENTES INSTITUCIONAIS E EMPRESARIAS:

Andrea Policlínica, SA.
 Apapol, Lda.
 Aromas Com Contexto – Unipessoal, Lda.
 Associação Lisbonense de Proprietários
 Câmara Municipal de Lisboa
 Câmara Municipal de Oeiras
 Comer o mundo, Lda.
 Commerz Grundbesitz – Gestão de C.C. - Soc. Unip., Lda.
 Embaixada de Espanha
 Forum Almada, G.C.C., S.U., Lda. II e Comandita
 Fundação de Sousas
 Goodrest – Serviços de Restauração e Catering, Lda.
 Instituto Superior de Agronomia
 Junta de Freguesia da Graça
 Lisbon Development, S.A.
 Macário Morais Ferreira, Lda.
 Medisafr, SA
 Montepio da PSP de Lisboa
 Multi Mall Management Portugal – Gestão Empreendimentos Imobiliários, S.A.
 OPART – Organismo de Produção Artística, EPE
 Orangetitle, Lda.
 Paparazzi – Restauração e Turismo, Lda.
 Pinto Basto – Comercial
 PosserVillar – Investimentos Imobiliários, Lda.
 Reabilita, Lda.
 Sá Vieira Patrimonium, Lda.
 Sauna Polo 56 – Unipessoal, Lda.
 SGIIA – Soc. Gestão e Invest. Imobiliário das Amoreiras, S.A.
 Sociedade Hoteleira Seoane, S.A.
 Tito Carnes – Comércio Indústria de Carnes, Lda
 Universo Ágora – Restauração e Turismo, S.A.
 Universo dos Sabores – Restauração e Turismo, S.A.
 Universo IST – Restauração e Turismo, S.A.
 Wiz Interactive



PRINCIPAIS PROJETISTAS:

Carlos Sousa (desenhador)
 Duarte Pinto (engenheiro eletrotécnico)
 Genoma Urbano – Arquitectos, Lda.
 Nova Faceta – Projectos, Estudos e Construções, Lda.
 Origem Arquitectos
 Paulo Baião (engenheiro civil)
 Paulo Jalles (arquitecto)
 Rui Tavares (engenheiro civil)
 UMACollective.PT



CLIENTE
EMBAIXADA DE ESPANHA
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Execução de calçada à portuguesa em todo o pátio principal, remodelação interior com execução de nova cozinha e pintura das áreas de serviço.



CLIENTE
FUNDAÇÃO DE SOUSAS
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
16 MESES

Recuperação das partes comuns do edifício com execução de nova cobertura em estrutura de madeira e telha cerâmica. Reboco geral de fachadas e tratamento de cantarias.



CLIENTE
ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
4 MESES

Recuperação geral de fachadas com novos rebocos e tratamento de empena com sistema de revestimento térmico.



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
90 DIAS

Ampliação de moradia existente e conversão da mesma.
Projeto da autoria do gabinete de arquitetura Thiago Braddell -
Arquitectura, Lda.

CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2014
PRAZO DE CONCLUSÃO
6 MESES

Criação de duas fracções autónomas, antes unificadas numa só fracção, com remodelação total das mesmas, novas redes técnicas, recuperação e reforço de estruturas em madeira e de todos os elementos de época, tais como tectos originais e elementos em madeira.

Projecto da autoria do Arq. Martim Cunha Ferreira



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
8 MESES

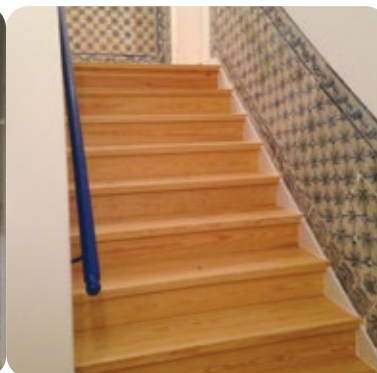
Recuperação integral de moradia da primeira metade do séc.XX, mantendo os elementos originais como cantarias, pavimentos em madeira e hidráulicos. Ampliação de um piso com estrutura metálica e revestimento a zinco do novo volume da cobertura. Projecto da autoria do Arq. Vassalo Rosa





CLIENTE
TEZENIS
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
14 MESES

Remodelação geral do edifício e do interior dos seus fogos, com reforço estrutural, execução de nova cobertura, instalação de elevadores e ampliação de loja no piso 0 e 1.
Recuperação de painéis de azulejo originais, elementos em madeira, tais como portadas e portas e tectos em "saia e camisa".
Projecto da autoria do Gabinete de Arquitectura Entreplanos



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
4 MESES

Recuperação integral de fachadas em edifício de habitação, isolamento de terraços e colocação de novas prumadas pluviais.



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
3 MESES

Recuperação integral de apartamento, novas redes técnicas, tectos falsos acústicos, pavimentos em soalho à portuguesa, pedras azulino cascais nas casas de banho, novos armários, portas, móveis de cozinha. Pinturas.
Projecto da autoria do Arq. Chistophe Bernard



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
6 MESES

Execução de nova cobertura, fachada principal e fracção no último piso.
Projecto da autoria do Arq. Filipe Almeida – Genoma Urbano Arquitectos, Lda





CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
12 MESES

Recuperação integral de edifício com execução de nova cobertura e de todo o seu interior. Construção de novo edifício no terreno contíguo, ficando ambas as construções ligadas entre si. A nova construção foi executada com recurso a elementos de época originais, com origem em outros edifícios, tais como cantarias, portas interiores e pavimentos. Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda



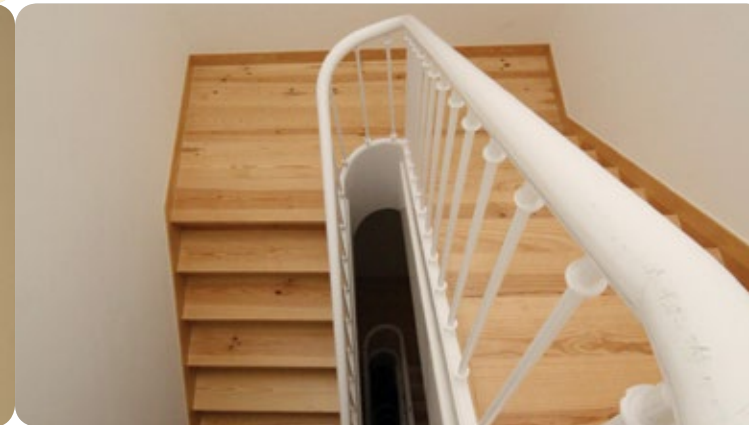
CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
3 MESES

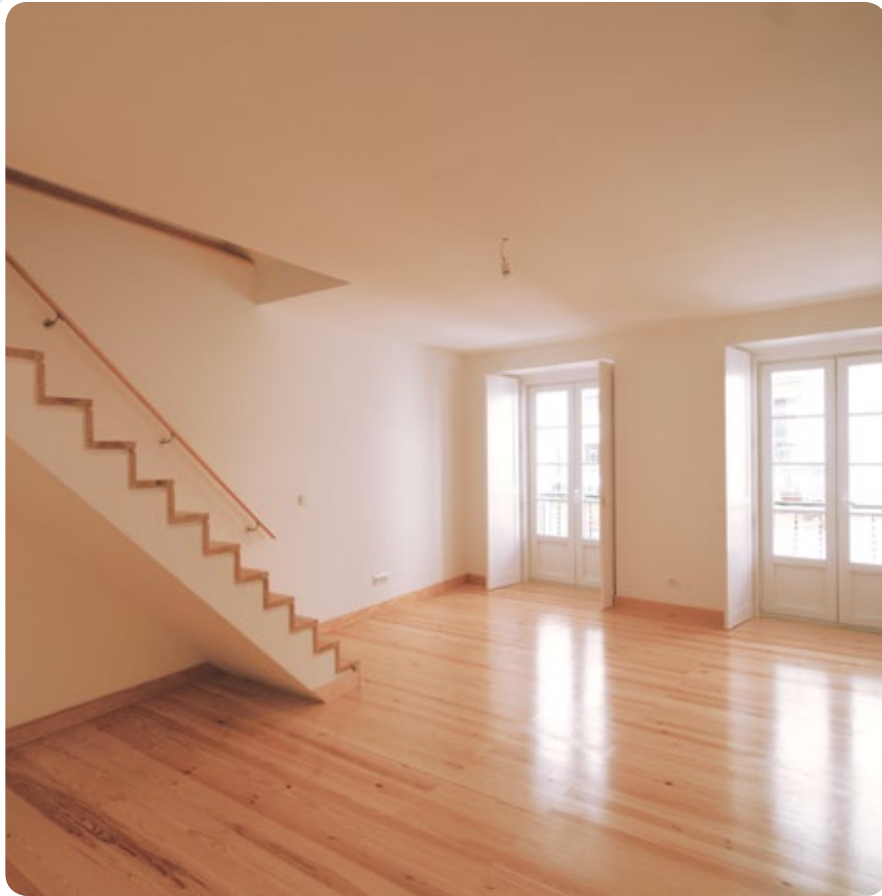
Recuperação de fachadas em dois edifícios característicos das “Avenidas Novas”, com execução integral de rebocos, limpeza e tratamento de cantarias e pintura.



CLIENTE
FLORES E GOMES – CONSTRUÇÃO E OBRAS, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2014
PRAZO DE CONCLUSÃO
18 MESES

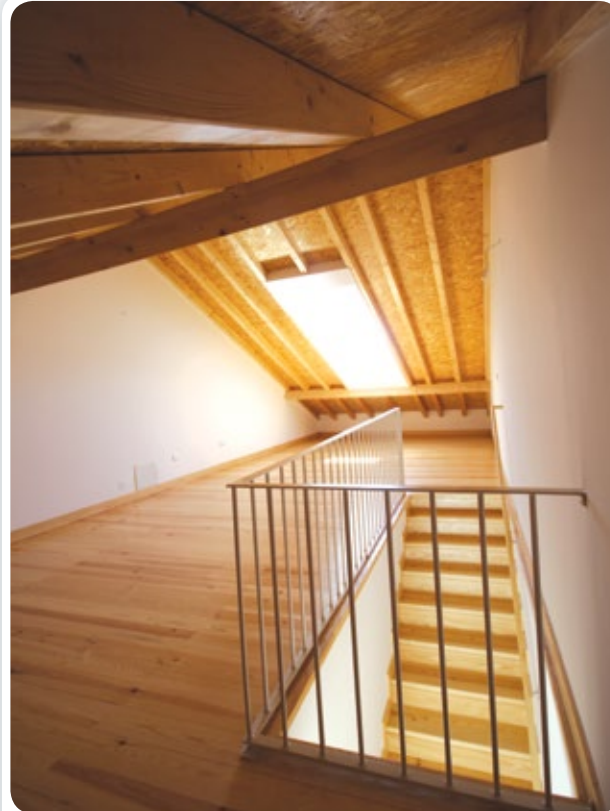
Remodelação integral de edifício, com ampliação de um fogo no último piso e passagem para dois fogos por piso nas restantes, ficando o mesmo com 7 fracções no total em detrimento das 3 originais. Edifício de arrendamento habitacional da Flores e Gomes. Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda





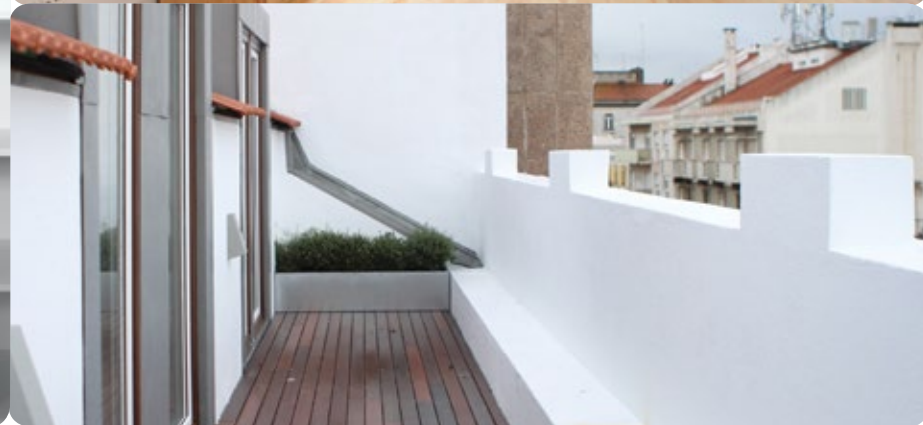
CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
8 MESES

Ampliação de edifício com estrutura metálica, reconfiguração do uso do mesmo de comércio no piso 0 para habitação, criando assim 2 fogos, sendo um deles triplex.
Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2016
PRAZO DE CONCLUSÃO
5 MESES

Reabilitação total do último piso, transformação do sótão em fracção autónoma, com a execução de nova cobertura, terraços e novo corpo a tardoz. O processo construtivo passou pela demolição integral do existente, execução de novos pavimentos, paredes, tectos, coberturas, redes técnicas e acabamentos finais. Projecto da autoria de Reabilita, Lda - Arq. Pedro Galvão Teles



CLIENTE
MONTEPIO DA PSP DE LISBOA
ANO DE EXECUÇÃO
2014
PRAZO DE CONCLUSÃO
24 MESES

Remodelação geral de partes comuns dos 3 edifícios que constituem o conjunto de prédios similares, bem como das suas 24 fracções, com execução de todas as infraestruturas e reconfiguração dos espaços interiores.





CLIENTE
FLORES E GOMES / CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
18 MESES

Remodelação integral do edifício mantendo apenas as fachadas e a caixa de escada e criando uma edificação interna completamente nova, com estrutura metálica, lajes em betão entre pisos e elevador. Passagem das 5 fracções originais para 10 fracções, sendo que 7 das mesmas ficam na posse da Flores e Gomes para arrendamento habitacional.
Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda



CLIENTE
REABILITA, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2016
PRAZO DE CONCLUSÃO
3 MESES

Remodelação integral de apartamento com redes técnicas, tectos falsos, pavimentos em soalho à portuguesa e pedras lioz na casa de banho, novos armários, portas, móveis e pinturas.
Projecto da autoria de Reabilita, Lda – Arq. Francisco Ferreira



CLIENTE

CLIENTE PARTICULAR

ANO DE EXECUÇÃO

2016

PRAZO DE CONCLUSÃO

10 MESES

Reabilitação total das fachadas e cobertura. As fachadas tiveram picagem integral dos rebocos existentes, execução de novo reboco com barramento geral para a superfície ficar lisa, e pintura.

A cobertura foi reabilitada, com substituição de elementos degradados da sua estrutura, colocação de isolamentos térmicos (OSB+Roofmate), sub-telha onduline e telha.

As trapeiras e o ultimo piso revestido a zinco foi alvo de um processo de reabilitação da base e substituição dos revestimentos em zinco com junta agrafada.



CLIENTE

CLIENTE PARTICULAR

ANO DE EXECUÇÃO

2015

PRAZO DE CONCLUSÃO

5 MESES

Reabilitação total das fachadas e cobertura.

As fachadas tiveram intervenção ao nível dos azulejos, com a sua remoção e recolocação em zonas mais danificadas, sendo que a fachada sul foi totalmente executada de novo, com a colocação integral de novos azulejos com o método de fabrico antigo e tradicional da época.

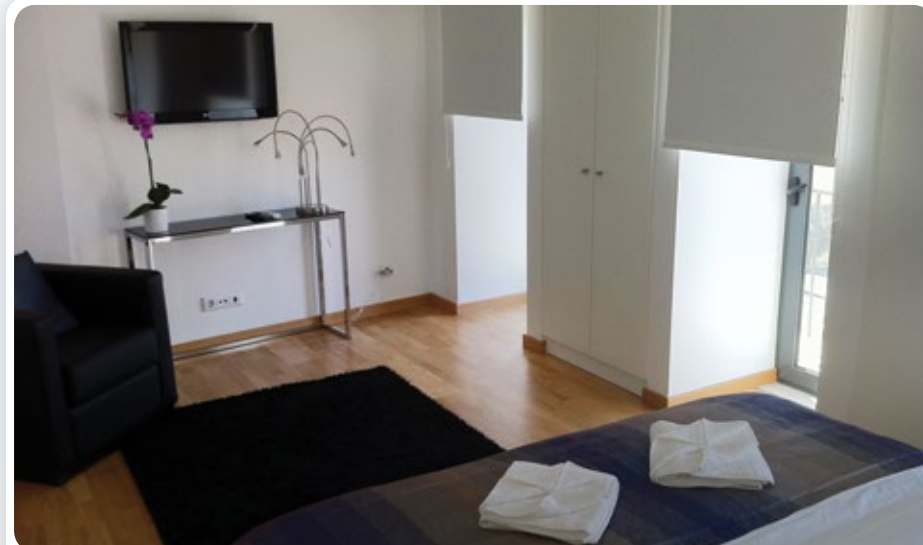
As cantarias foram alvo de uma limpeza integral.

A cobertura foi totalmente reabilitada, com a criação de áreas de terraço e nova geometria do desenho da cobertura, incluindo estrutura de madeira, isolamentos térmicos (OSB+Roofmate), sub-telha onduline e telha. A integrar a cobertura foram executadas 10 trapeiras em estrutura de madeira revestidas a chapa de zinco com junta agrafada.



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
14 MESES

Construção de edifício com demolição do existente e execução de micro estacas nas suas fundações. Acabamentos interiores privilegiando a utilização de madeiras e exteriores com cantarias em vãos e beirados à portuguesa. Projeto da autoria da Arq.^a Sandra Mena.



CLIENTE
ORANGETITLE, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
10 MESES

Construção de raiz de edifício unifamiliar com 3 suites e área comum para refeições, em utilização como unidade hoteleira. O edifício tem uma imagem contemporânea, com cobertura e mansarda em zinco no exterior, mantendo a mesma modernidade nos seus acabamentos interiores. Projeto da autoria do Arq. Joel Soeiro.



CONSTRUÇÃO
NOVA

R. DAS ESCOLAS GERAIS, 26 - 28
CALÇADINHA DO TIJOLO, 45 - LISBOA

CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2016
PRAZO DE CONCLUSÃO
12 MESES

Demolição de edifício e construção de novo, respeitando integralmente a sua imagem exterior original, com reutilização de cantarias e gradeamentos.
No interior foram executadas 4 fracções, uma por piso, com uso habitacional para alojamento local.
Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda



CONSTRUÇÃO
NOVA

R. DAS ESCOLAS GERAIS, 26 - 28
CALÇADINHA DO TIJOLO, 45 - LISBOA

CLIENTE
 FLORES E GOMES - CONSTRUÇÕES E OBRAS, LDA
 ANO DE EXECUÇÃO
 2011
 PRAZO DE CONCLUSÃO
 18 MESES

Ampliação de edifício com construção de duplex em estrutura de aço leve, criando uma imagem diferente da edificação original, com cobertura e mansarda em zinco.
 No interior optou-se pela instalação de aquecimento com ventiloconvectores e energia solar para águas domésticas.
 Projecto da autoria de UMACOLLECTIVE.PT



CLIENTE
 CLIENTE PARTICULAR
 ANO DE EXECUÇÃO
 2011
 PRAZO DE CONCLUSÃO
 10 MESES

Ampliação em aço leve de edifício com estrutura de madeira, utilizando zinco no acabamento da cobertura.
 Remodelação interior de todos os fogos novos e existentes e de áreas de circulação, incluindo todas as redes técnicas do edifício.
 Projeto da autoria do gabinete de arquitetura Genoma Urbano - Arquitectos, Lda.



CLIENTE
RESTAURANTE O ASIÁTICO
ANO DE EXECUÇÃO
2016
PRAZO DE CONCLUSÃO
10 MESES

Execução de restaurante de autor, assinatura do Chef Kiko. O espaço existente tinha o pavimento em terra, as paredes e a cobertura em telha à vista. A construção do espaço passou pela criação de um novo piso em estrutura metálica, redes técnicas, alvenarias, pavimento hidráulico, tectos acústicos e espaços exteriores.

De destacar a área com cobertura em vidro, onde está inserida uma árvore de grande porte, área exterior com azulejos tridimensionais, canteiros em socacos e lago com uma lareira no centro, bem como o mobiliário e decoração.

Projecto de arquitectura da autoria do Arq.Tiago Aguiar e projecto de decoração de interiores da autoria do designer António Martins.





DOLCEVITA TEJO



FORUM AVEIRO



ALEGRO - ALFRAGIDE

CLIENTE
UNIVERSO DOS SABORES, SA
ANO DE EXECUÇÃO
2010/11
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS POR OBRA

Execução de restaurantes da rede Pateo, em centros comerciais,
com os materiais e acabamentos que são imagem de marca da
cadeia.
Projecto da autoria de UMACOLLECTIVE.PT



DOLCEVITA MONUMENTAL



ODIVELAS PARQUE



DOLCEVITA TEJO



INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO

INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA DE
LISBOAINSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA DE
LISBOA

INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO



INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO

CLIENTE
UNIVERSO ÁGORA, SA
ANO DE EXECUÇÃO
2009
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Remodelação de cafeteria existente, alterando o revestimento
para criar uma nova imagem. Execução de tetos falsos e pinturas.
Dolce Vita Tejo - Projeto da autoria do gabinete de arquitetura
Arquiprojecta – Projectos de Arquitectura e Engenharia, Lda.
Instituto Superior Técnico - Projeto da autoria do gabinete de
arquitetura José Romano - Arquitectos.

Instituto Superior de Engenharia de Lisboa - Projecto da autoria de
UMACOLLECTIVE.PT



MAIA



MAIA



MAIA

CLIENTE
UNIVERSO DOS SABORES, SA
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
25 DIAS

Construção de restaurante da marca SURBIAS, um novo conceito de cervejarias, na Maia.
Execução de redes técnicas, revestimentos cerâmicos e em madeira, mobiliário e pinturas.
Projeto da autoria do gabinete de arquitetura Genoma Urbano - Arquitectos, Lda.



LISBOA



LISBOA



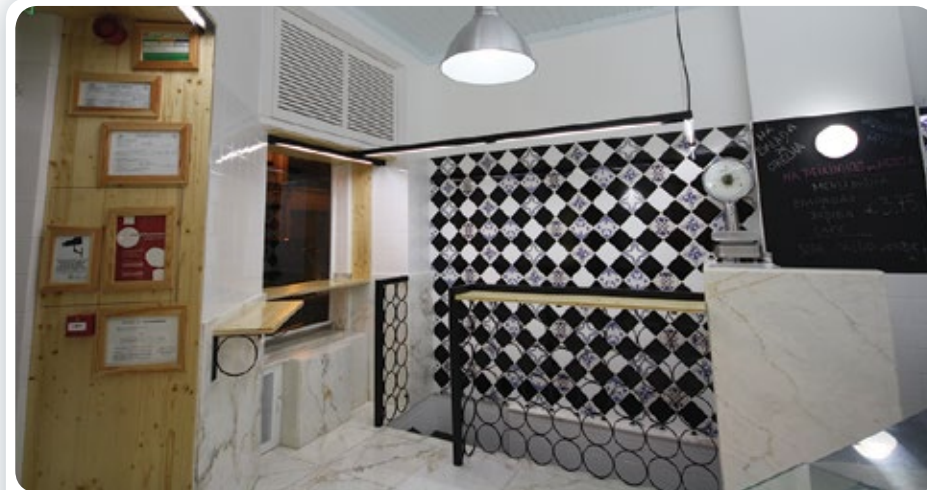
CLIENTE
PAPARAZZI - RESTAURAÇÃO E HOTELARIA, LDA.
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
5 MESES

Execução de restaurante no antigo claustro da Igreja dos Mártires, numa obra onde se concilia a recuperação de abóbadas e cantarias com a modernidade de novos materiais.
Projeto da autoria de MCMD – Miguel Cândia Martins Design.



CLIENTE
CANECA DE PRATA
ANO DE EXECUÇÃO
2013
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Ampliação de restaurante com ligação do existente em dois pisos à loja contígua. Remodelação geral do seu interior com aplicação de azulejos de padrões tradicionais, recuperação de cantarias, revestimentos a mármore e madeiras, mobiliário e novas montras. Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda.



CLIENTE
RIBEIRÃO PRETO
ANO DE EXECUÇÃO
2012
PRAZO DE CONCLUSÃO
6 SEMANAS

Remodelação total de casa de vinhos e petiscos, com aplicação de revestimentos tradicionais, como os azulejos 15x15 brancos e pretos e os balcões e pavimentos em mármore Estremoz branco. Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda.





CLIENTE
SONHO DO ALMIRANTE
MELNIK - INDÚSTRIA DE GELADOS E CONFEITARIA, LDA.
ANO DE EXECUÇÃO
2012
PRAZO DE CONCLUSÃO
5 SEMANAS

Remodelação geral de restaurante, com aplicação de novos revestimentos, tectos falsos e iluminação.

Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda



CLIENTE
TABERNA DA SAUDADE
ANO DE EXECUÇÃO
2013
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Execução de taberna típica e casa de fados, com utilização dos elementos tradicionais de época, tais como as pedras em lioz, tectos ornamentados, pilares em ferro, balcão em madeira e pedra e pavimento hidráulico.

Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda

CLIENTE
FRANGO DA GUIA

ANO DE EXECUÇÃO
2014

PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Execução de restaurante da marca “Frango da Guia”, no centro comercial Armazéns do Chiado, com a demolição integral do existente e execução de um novo espaço, desde redes técnicas, pavimentos, paredes e tectos.



CLIENTE
CENA DE COPOS

ANO DE EXECUÇÃO
2015

PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Demolição do bar existente e construção de um espaço novo. Criação de novas passagens entre os dois espaços, ficando o mesmo mais amplo.

Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda



CLIENTE
FIAMMA D'ORO
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
3 MESES

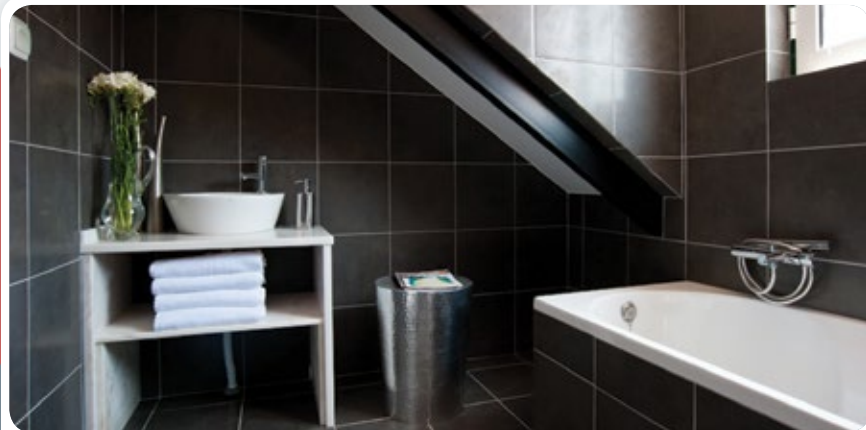
Execução de restaurante de cozinha italiana, com remodelação integral do espaço, foi também criada área de máquinas de vending, com acesso pelo exterior.
Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda



CLIENTE
MADAME PETISCA
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

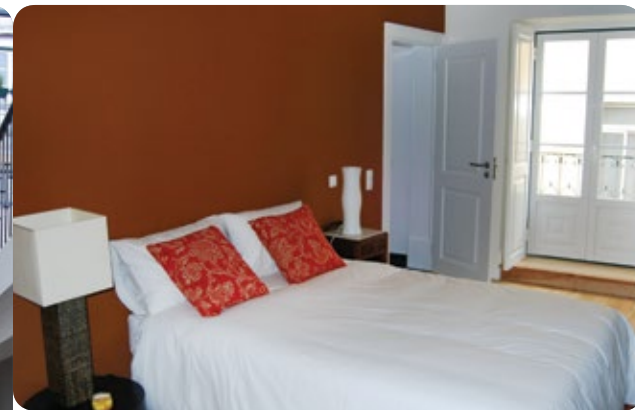
Construção de novo volume para restaurante em terraço de edifício existente junto ao Miradouro do Adamastor em Santa Catarina. Estrutura metálica revestida a zinco, deck em pavimentos e fachadas em vidro.
Projecto da autoria do Arq. Mário Rui





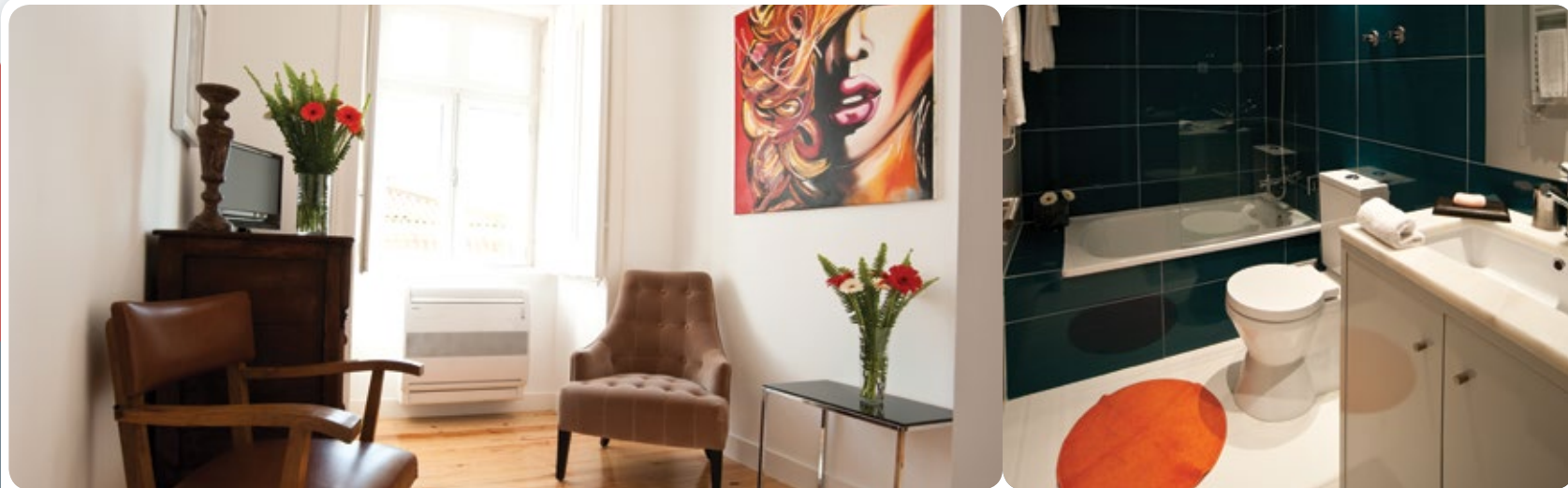
CLIENTE
MEDISAFRA, LDA.
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
12 MESES

Reabilitação geral de edifício, interior e exterior, com ampliação e nova estrutura em aço e madeira.
Execução de nova cobertura com telha cerâmica, trapeiras e beirados tradicionais.
Projeto da autoria da Arq.^a Marta Capucho.



CLIENTE
MEDISAFRA, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2009/2014
PRAZO DE CONCLUSÃO
6 MESES

Reabilitação de apartamento duplex com pátio interior, dotando o mesmo de redes técnicas adaptadas à nova utilização e recuperação de cobertura com execução de trapeiras.
Projeto da autoria do Arq. Mário Silva.



CLIENTE
MEDISAFRA, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Adaptação de 4 apartamentos, em prédio remodelado, criando nova compartimentação, instalações sanitárias e nova caixilharia.

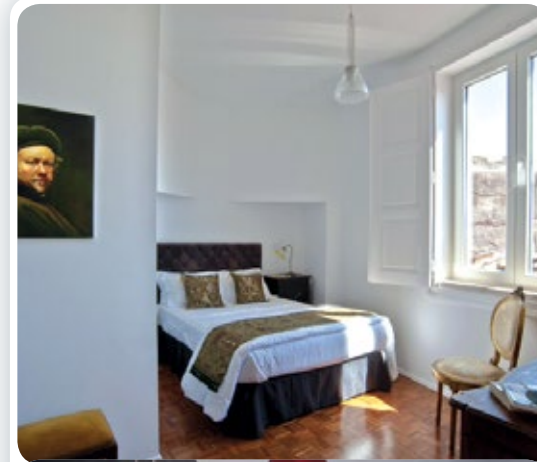


CLIENTE
SOCIEDADE HOTELEIRA SEOANE, SA
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
6 MESES

Pintura das áreas de circulação e das suites com execução de fingidos.
Isolamento de terraços e arranjos exteriores com aplicação de revestimentos em lajedo de pedra.

CLIENTE
CASA AMORA
ANO DE EXECUÇÃO
2012
PRAZO DE CONCLUSÃO
6 MESES

Execução de guest house com 5 quartos e espaço exterior, incluindo a remodelação geral de partes comuns, com nova cobertura a zinco, recuperação dos azulejos e avançado a tardoz para criação de varandas.
Projecto da autoria do Arq. João Covacich



CLIENTE
MONTE BELVEDERE
ANO DE EXECUÇÃO
2012
PRAZO DE CONCLUSÃO
6 MESES

1ª fase
Execução de guest house com 9 quartos com recuperação integral do edifício, instalação de elevador, novas redes técnicas e instalações sanitárias em boxes para reduzir o impacto na arquitectura original.
Projecto da autoria do Arq. Mário Silva



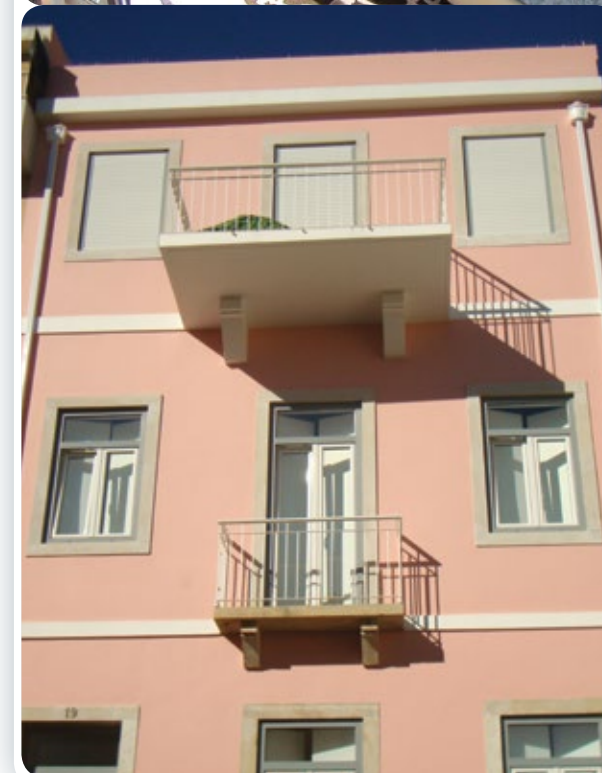
CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
5 MESES

Remodelação geral de 2 fracções, com alteração da sua compartimentação original e execução de fingidos em marmoreados em paredes. Ambas as fracções destinadas a alojamento local.



CLIENTE
FLORES E GOMES / CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2014
PRAZO DE CONCLUSÃO
12 MESES

Recuperação geral do edifício, com ampliação de um piso e das suas 3 fracções, sendo uma delas duplex.
A Flores e Gomes mantém no mesmo uma fracção de arrendamento habitacional e um alojamento local.
Projecto da autoria de UMACollective.PT





CLIENTE
SOPORTUGAL, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
4 MESES

Reabilitação total de um antigo restaurante para a criação de 3 estúdios destinados a alojamento local. A intervenção passou pela demolição total do espaço, criação de um novo piso, escadas de acesso, paredes divisórias, pavimentos, tectos, redes técnicas, incluindo a reabilitação da fachada. Projecto da autoria do Arq. João Covacich



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
8 MESES

Ampliação de edifício passando o mesmo a ter 3 fracções, sendo uma duplex. A sua cobertura é plana, tendo um terraço acessível pela fracção.
Projecto do Arq. Genoma Urbano Arquitectos, Lda



CLIENTE
SOPORTUGAL, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Transformação de espaço habitacional devoluto num novo estúdio para alojamento local, com a execução de redes técnicas, instalações sanitárias e cozinha. Conservação de paredes em gaiola.
Projecto da autoria do Arq. João Covacich

CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
6 MESES

Recuperação geral do interior do imóvel nos seus 2 pisos, para criação de guest house com 9 quartos, manutenção de todos os seus elementos originais, como os estuques em tectos e fingidos existentes nos mesmos.
Recuperação de escada interior e da fachada tardoz.
Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda





CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2016
PRAZO DE CONCLUSÃO
3 MESES

Remodelação interior de apartamento com redes técnicas, tectos falsos, pavimento em soalho à portuguesa e pedra lioz na casa de banho, portas e portadas a imitar o antigo.





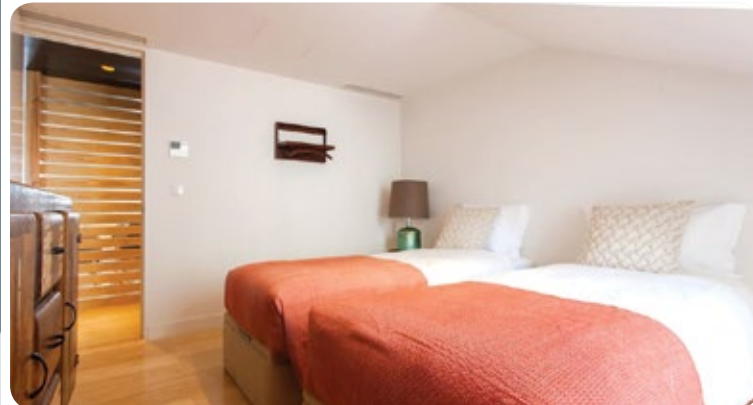
CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2014
PRAZO DE CONCLUSÃO
18 MESES

Recuperação total do edifício onde viveu e trabalhou o escultor Machado de Castro. Reabilitação dos seus 4 fogos e loja, com execução integral da sua estrutura interior; reutilizando depois todos os elementos originais, tais como portas e portadas, fingidos em paredes, cantarias de chaminés e azulejos. Realçar a recuperação da fachada principal, com a remoção e recolocação integral dos azulejos e reprodução dos elementos em falta. Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda



CLIENTE
CLIENTE PARTICULAR
ANO DE EXECUÇÃO
2016
PRAZO DE CONCLUSÃO
3 MESES

Reabilitação integral de apartamento com a criação de uma mezanine, paredes divisórias, tectos falsos, pavimentos em soalho à portuguesa e mosaicos hidráulicos nas instalações sanitárias e cozinha.
Projecto da autoria de Arq. Rita Macedo





CLIENTE
CASA BALTHAZAR
ANO DE EXECUÇÃO
2016
PRAZO DE CONCLUSÃO
5 MESES

Ampliação da Casa Baltazar, hotel de charme, com mais 6 quartos. O espaço era um antigo restaurante, a intervenção passou pela demolição total do seu interior, coberturas novas, ampliação de um piso no corpo norte, tectos acústicos, pavimentos, armários, portas e fachadas.
Projecto da autoria de Atelier de Arquitectos, Lda – Arq. Carlos Macedo





CLIENTE
MEDISAFRA, SA
ANO DE EXECUÇÃO
2016
PRAZO DE CONCLUSÃO
12 MESES

Reabilitação integral do edifício, transformação do espaço interior em mais um espaço de alojamento local para a cadeia “Shiadu” com 36 quartos.
A intervenção passou pela criação de redes técnicas totalmente novas, paredes divisórias, pavimentos em soalho à portuguesa, tectos acústicos, portas, portadas, escadas e entre outros elementos.





CLIENTE
OPART – ORGANISMO DE PRODUÇÃO ARTÍSTICA, EPE
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
45 DIAS

Remodelação da sala do coro com execução de pavimentos em riga (pinho nórdico) e painéis acústicos para tetos e paredes.
Pintura geral da sala.
Projeto da autoria do Arq. Pedro Fidalgo.



CLIENTE
COMMERZ GRUNDBESITZ - GESTÃO DE C. C. - SOC. UNIP,
LDA.
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
3 MESES

Reabilitação geral de fachadas, com reparação de rebocos, pintura de grades de sacada e de caixilharia em madeira.
Limpeza e tratamento de cantarias com aplicação de anti-graffiti na parte acessível da via pública.

CLIENTE
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FORUM ALGARVE
ANO DE EXECUÇÃO
2012
PRAZO DE CONCLUSÃO
3 MESES

Renovação dos espaços do átrios de entrada e do foodcourt.
A intervenção nos átrios de entrada passou pela reabilitação das paredes e colocação de vinil a imitar azulejaria portuguesa e iluminação do espaço.
No foodcourt foram substituídos os revestimentos dos pavimentos e paredes, executada a reformulação dos tectos e iluminação e todo o mobiliário.
Projecto da autoria do Atelier Broadway Malyan – Arq. Paulo Pires



CLIENTE
FORUM ALMADA – GESTÃO CC – SOC. UNIP, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2012
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Recuperação de escultura, ao nível da sua estrutura interior e substituição integral do revestimento exterior em vidro.



CLIENTE
CÓRIO ESPAÇO GUIMARÃES – PROM. DESENV. INVEST.
IMOB., SA
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Reformulação de espaços.
Criação de quiosque no piso 1, ampliação do passadiço existente na estrutura metálica, redes técnicas, pavimentos, iluminação e mobiliário.
Construção de esplanada no espaço criança incluindo a execução de floreiras e mobiliário.
Reformulação do foodcourt, alteração do tecto falso e iluminação, fornecimento de mobiliário e floreiras.
Projecto da autoria do Arq. Tiago Guimarães





CLIENTE
COMMERZ GRUNDBESITZ - GESTÃO DE C. C. - SOC. UNIP,
LDA.
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Remodelação da área comum de restauração, com novos tetos,
iluminação e mobiliário.
Projeto da autoria do gabinete de arquitetura Broadway Malyan
Portugal - Arquitectos e Designers, Lda.



CLIENTE
FORUM ALMADA, G.C.C., S.U., LDA II E COMANDITA
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Remodelação geral do food court com execução de mobiliário
diverso em Corian , onde se destaca um móvel interativo com 12
iPad.
Executaram-se em simultâneo sofás e floreiras em madeira de
carvalho e tecido.
Projeto da autoria do gabinete de arquitetura Broadway Malyan
Portugal - Arquitectos e Designers, Lda.





CLIENTE

BRAFERO – SOC. IMOBILIÁRIA, SA

ANO DE EXECUÇÃO

2014

PRAZO DE CONCLUSÃO

2 MESES

Ampliação do espaço do foodcourt. Execução de nova ponte entre a ilha e o largo do lado oposto, em estrutura metálica e chapa colaborante. Revestimento dos pavimentos em terraço, tectos falsos novos e nova iluminação, substituição das guardas metálicas por guardas em vidro e vidro curvo, aplicação de vinil em paredes e cobertura de vidro, mobiliário e floreiras. Projecto da autoria de Broadway Malyan Portugal - Arquitectos E Designers, Unipessoal, Lda - Arq.Tiago Pires





CLIENTE
POSSER VILLAR - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2010/2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Construção de núcleo de escritórios em estrutura metálica, com 700 m², inserido num armazém de 5000 m².
Execução de redes técnicas, divisórias interiores, revestimentos em pavimentos, novas instalações sanitárias e escada entre pisos.



CLIENTE
COMMERZ GRUNDBESITZ - GESTÃO DE C. C. - SOC. UNIP, LDA.
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
25 DIAS

Remodelação integral das instalações sanitárias do piso de restauração, com ampliação das mesmas, revestimento de paredes e pavimentos a pedra compact absolute e lioz. Divisórias em wisa white.
Projeto da autoria da Arq. Eliana Candeias.



FORUM MONTIJO



FORUM MONTIJO

CLIENTE
ANGLOW, LDA.
ANO DE EXECUÇÃO
2010
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS POR OBRA

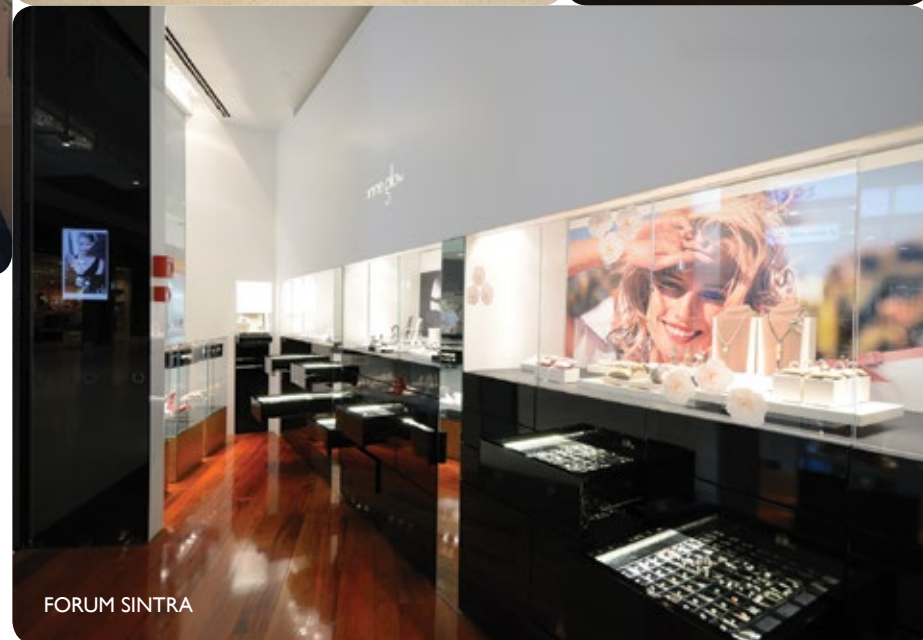
Execução de ourivesarias em centros comerciais, incluindo construção civil e mobiliário.
Projetos da autoria do gabinete de arquitetura Gonçalo Silva Arquitectos Associados.



FORUM SINTRA



FORUM SINTRA

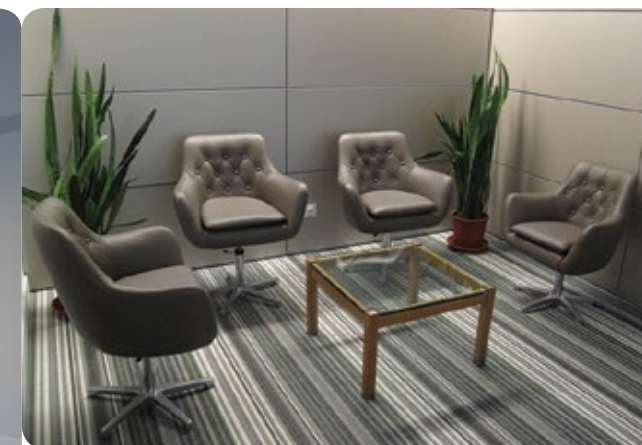


FORUM SINTRA



CLIENTE
ANDREA POLICLINICA, SA
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Execução de escritórios com remodelação geral do espaço, novas redes técnicas, revestimentos e pinturas.
Projeto do gabinete de arquitetura Origem Arquitectos.





CLIENTE
AROMAS COM CONTEXTO - UNIPessoal, LDA.
ANO DE EXECUÇÃO
2011
PRAZO DE CONCLUSÃO
75 DIAS

Execução de nova loja na Baixa de Lisboa, na expansão da marca Garrafeira Nacional, fundada em 1927. O projeto recupera os elementos marcantes das construções pombalinas, com uma imagem contemporânea, onde foram executados trabalhos de construção civil e mobiliário. Projeto da autoria do gabinete de arquitetura Genoma Urbano - Arquitectos, Lda..



CLIENTE
OSÓRIO SILVA E RIBEIRO, LDA
ANO DE EXECUÇÃO
2014
PRAZO DE CONCLUSÃO
30 DIAS

Execução de nova loja no famoso Mercado da Ribeira “timeout” da marca Garrafeira Nacional, sendo esta a segunda loja que executámos. O projecto pretende uma imagem inovadora e arrojada, misturando os materiais em ferro, vidro, madeira (paletes) e iluminação, a construção foi feita de raiz, desde redes técnicas, pavimentos, tectos, alvenarias e mobiliário. Projecto da autoria de Genoma Urbano Arquitectos, Lda

CLIENTE
IGREJA PAROQUIAL DE S. FRANCISCO DE ASSIS
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
4 MESES

Recuperação parcial de fachadas e de cobertura.



CLIENTE
JAZIGO DE ÁLVARO DE SOUSA (FUNDAÇÃO DE SOUSAS)
ANO DE EXECUÇÃO
2013
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Limpeza geral de cantarias exteriores e recuperação total do interior com execução de fingidos em marmoreados.



CLIENTE
HORTO CAMPO GRANDE
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
1 MÊS

Criação de nova loja com execução de redes técnicas, pavimentos, paredes e tectos.
Projecto da autoria do Alexandre Castelo Branco





CLIENTE
FORUM MONTIJO
ANO DE EXECUÇÃO
2014
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Reformulação das instalações sanitárias, intervencionando as quatro existentes com a demolição integral e construção de novas redes técnicas, paredes, pavimentos, tectos falsos, iluminação, divisórias e baia em vidro serigrafado.
Projecto da autoria do Arq. Gonçalo Silva



CLIENTE
TEZENIS
ANO DE EXECUÇÃO
2015
PRAZO DE CONCLUSÃO
2 MESES

Reformulação da loja com demolição integral do espaço existente, ampliação do piso 0 com ligação ao piso 1 e à cave. A intervenção passou pelas redes técnicas, reforços estruturais, escadas, paredes, pavimentos, tectos, iluminação.
Projecto da autoria de Tezenis





REABILITAÇÃO
URBANA



REABILITAÇÃO URBANA

20
anos

FLORES E GOMES
Construções e Obras, Lda

Rua Washington, nº 51-A | 1170-393 Lisboa
218 166 834/5 | 919 190 322
geral@floresgomes.pt

www.floresgomes.pt



excelência¹¹



excelência¹²



excelência¹⁴



PME líder

